

OOSTLAND STERKER DOOR ONDERNEMERS MANIFEST GEMEENTERAADS- VERKIEZINGEN



GEMEENTERAADSVERKIEZING 2022
WENSEN VAN HET BEDRIJFSLEVEN IN LANSINGERLAND EN
PIJNACKER-NOOTDORP

AANGEBODEN DOOR VNO-NCW OOSTLAND
JULI 2021

OOSTLAND STERKER DOOR ONDERNEMERS MANIFEST GEMEENTERAADS- VERKIEZINGEN

Dit verkiezingsmanifest is gebaseerd op de belangen van onze achterban en de speerpunten van onze organisatie. Hierbij staat het ondernemersbelang voorop. Het individuele belang van de ondernemer, het floreren van de gemeente en de gemeenschap - het ecosysteem waar wij onderdeel vanuit maken - het collectief, gaan echter hand in hand.

De coronacontext en -crisis, en met name het herstel van de lokale economie in de gemeenten Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp, bepaalden voor een groot deel de focus van dit manifest en de prioritering van onze standpunten. We kijken echter ook verder vooruit.

Met dit manifest vragen wij aandacht voor de belangen van ondernemers en zetten wij een aantal thema's op de kaart waar juist ondernemers een grote bijdrage aan kunnen leveren. Immers, vanuit ondernemerschap dragen wij met elkaar zorg voor een gezonde economie, een inclusieve gemeente en een gemeenschap waarin we in samenwerking aan innovatieve en duurzame oplossingen werken. Met elkaar zetten we met nieuwe energie het Oostland als innovatieve en ondernemende regio op de kaart.

DE POST-CORONA ECONOMIE: HERSTEL EN EEN GEZONDE BASIS VOOR ALLE ONDERNEMERS

De bestuursperiode van het nieuwe college zal in het eerste jaar vooral in het teken (moeten) staan van herstel van de lokale economie; ervoor zorgdragen dat ondernemers hun activiteiten voort kunnen zetten en weer kunnen opbouwen. Met elkaar zorgen we voor een gezond en stabiel fundament van waaruit weer ruimte ontstaat voor innovatie en vernieuwing. Meer dan ooit zijn de plannen voor de gemeenteraadsperiode 2022-2026 van belang voor ondernemers in het Oostland. De langetermijneffecten van de coronacrisis voor ondernemers en inwoners in Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp worden pas echt duidelijk op het moment dat er in 2022 coalitieakkoorden worden opgesteld.

Het bedrijfsleven is van groot belang voor de lokale overheid en omgekeerd. Bedrijven scheppen banen, zorgen voor welvaart, een levendige gemeente en sponsoren lokale activiteiten. Ondernemers hebben een lokaal bestuur nodig met een sterke economische agenda, gericht op herstel en brede welvaart.



Rondje van de Zaak, Bedrijfsbezoek Sligro

Wij vragen u: blijf investeren! Bezuinigingen bemoeilijken herstel van de lokale economie en brede welvaart. Zet als gemeente in op lokaal en regionaal inkopen. Te vaak zien wij dat lokale partijen geen uitvraag krijgen, terwijl de werkzaamheden vervolgens door een partij van ver buiten de regio worden uitgevoerd. Probeer projecten ook op te knippen en niet als grote contracten op de (openbare) markt te zetten.

SAMEN WERKEN AAN EEN STERKE REGIONALE ECONOMIE

Het Oostland ligt centraal in het hart van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH). Binnen de MRDH wordt gezamenlijk gewerkt aan het vernieuwen van de economie en het verbeteren van de bereikbaarheid.

Om het regionale ecosysteem te versterken, is gemeentelijke samenwerking nodig in coöperatie met het georganiseerd bedrijfsleven. Ondernemen stopt meestal niet bij de gemeentegrens of op een bepaald thema. Dit geldt ook voor gemeenten. Over de geografische grenzen heen moeten er steeds moeilijkere afwegingen gemaakt worden tussen ruimte om te werken, wonen en recreëren en de energietransitie. Dat vraagt om eenduidige regels, afstemming van beleid op gebieden van bedrijven-terreinen, woningbouw, winkelaanbod en ondernemersondersteuning. Maar ook om het maken van keuzes over een economisch profiel. Onze aanbeveling:

- Ontwikkel een gezamenlijke overlegstructuur, waar het bedrijfsleven van Oostland en de overheid elkaar ontmoeten en kunnen samenwerken. Dit is 'de koepel' waar zij samen verschillende dossiers oppakken. Voorheen kenden Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp al dergelijke platforms: het Economisch Platform Lansingerland (EPL) en het Economisch Platform Pijnacker-Nootdorp (EPPN). Het bedrijfsleven waardeert structureel overleg en afstemming.
- Maak werk van de actieagenda die gekoppeld is aan de economische visie 2020-2025 'Ruimte voor duurzaam en nieuw ondernemerschap' in Pijnacker-Nootdorp.
- Neem ook eens een kijkje in de keuken van de bureaus (in de regio of verder weg) voor goede voorbeelden van ondernemersdienstverlening.

VESTIGINGSKLIMAAT: RUIMTE VOOR ONDERNEMERSCHAP

Een (mkb-)ondernemersvriendelijke gemeente heeft oog voor de zogenoemde vestigingsklimaatfactoren. Is er letterlijk wel ruimte om te groeien? Zijn er woningen voor werknemers? Hoe is de bereikbaarheid voor klanten, personeel en goederen? Zijn de regels en financiële lasten niet te benauwend?

De vraag waar we kunnen werken, wonen, recreëren en plaatsmaken voor de energietransities moeten we samen aanpakken. Betrek het georganiseerd bedrijfsleven al vroeg bij het opstellen van de omgevingsplannen die vereist worden in de nieuwe Omgevingswet. Dit leidt tot betere oplossingen, ruimte om te ondernemen en meer diversiteit aan banen en opleidingsplaatsen.

BETAALBARE WONINGBOUW



Er is een groot tekort aan woningen. Een deel van de oplossing ligt in goedkoper bouwen met snellere en voorspelbare procedures en voor eigen bouw minder strikte regels. Onderzoek waar de meeste vraag naar is en zet daarop in, zoals woningen voor ouderen of starters. Geef ruimte aan woningcorporaties en maak het ook voor ontwikkelaars aantrekkelijk om woningen te bouwen. Onze aanbevelingen:

- Versnel de bouw van betaalbare woningen voor groepen op de arbeids- en woningmarkt die er nu niet tussen komen. Dit zijn vaak praktisch geschoolde (v) mbo'ers die onmisbaar zijn voor de economie in het Oostland. Onze mensen moeten in onze regio kunnen blijven wonen.
- Kijk ook naar tijdelijke oplossingen (bouwlocaties die braak liggen), vooral voor jongeren in deze groep is het probleem acuut.
- Benut kansen om binnen de kern ontwikkelingen nog meer mogelijk te maken.
- Belangrijke sectoren in het Oostland zijn XL logistiek en glastuinbouw. Draag samen met het bedrijfsleven zorg voor goede huisvesting van arbeidsmigranten.

RUIMTE VOOR BEDRIJVIGHEID

Bedrijventerreinen zijn minstens zo belangrijk als een kantorenlocatie of een levendige dorpskern. Een derde van de werkgelegenheid in Nederland vindt plaats op een bedrijventerrein. Een Economische Effectrapportage (EER) geeft gemeenten inzicht in de bijdragen aan de werkgelegenheid en de lokale ketenpartners. De grote verdienkracht van bedrijventerreinen vraagt om meer aandacht voor dit type werklocatie. Naast een goede landschappelijke inpassing gaat het om een duurzame inrichting, passende groenvoorzieningen en een efficiënte ontsluiting. (Georganiseerde) ondernemers, lokaal en regionaal, denken graag mee, ook als het gaat om herstructurering en transformatie van bestaande locaties. Aandachtspunten:

- Zorg voor een goede balans tussen ruimte voor wonen en werk.
- De samenwerking binnen de A12-corridor gaat een volgende fase in. Van de gezamenlijke uitgifte van ruimte naar een verdere kwalitatieve ontwikkeling van dit gebied.



Bedrijfsbezoek Houweling International

- Voor de bereikbaarheid en ontsluiting van het Oostland en in het bijzonder de A12-corridor, is uitvoering van de infra-agenda essentieel.
- De herstructurering van verouderde glastuinbouw is noodzakelijk, maar moet gericht gebeuren, met behoud van voldoende ruimte voor het belangrijke glastuinbouwcluster in het Oostland.

VERBETER BEREIKBAARHEID EN LOGISTIEK

Het Oostland ligt zeer centraal met goede verbindingen richting de omliggende steden. Een ondernemend en leefbaar Oostland kan niet zonder handel en logistiek. De bereikbaarheid van werklocaties is van groot belang voor de toekomst van de bedrijven op deze terreinen, niet alleen met de auto maar juist ook met het openbaar vervoer. Bedrijventerreinen zijn nu nog te vaak onvoldoende aangesloten op het OV. Zorg er daarnaast bij herinrichting van dorpskernen en bij nieuwbouwprojecten voor dat er aandacht en ruimte blijft voor de benodigde logistieke stromen. Dat kan onder meer door ruimte te reserveren voor hubs, logistieke ontkoppelpunten en afhaalpunten.



Logistieke hotspot, A12 corridor

Tenslotte is er tot 2030 een enorme onderhoudsopgave in Zuid-Holland. Het omliggende wegennet in de regio wordt flink aangepakt met grootschalige werkzaamheden aan de A4, A16 en A20 en de MIRT-verkenning A12 traject Gouda-Utrecht met invloed op het knooppunt Gouwe. Dit heeft effect op de ontsluiting van het Oostland. Ook plotselinge uitval van bruggen, sluisen en wegen zorgt voor verkeershinder en meer verkeersbewegingen. Er is helaas ook op het onderliggende wegennetwerk veel achterstallig onderhoud. Maak daarom een plan van aanpak voor grondig onderhoud of renovatie en zorg voor structurele financiering voor onderhoud.

BEVORDER VERBINDING ARBEIDSMARKT EN ONDERWIJS

De waarde van werk mag niet onderschat worden. Het brengt je eigenwaarde, zelfstandigheid, zingeving en maakt dat je actief onderdeel kunt uitmaken van de samenleving. In een inclusieve samenleving krijgt iedereen daarom een kans om te werken, op het eigen niveau, in een functie die passend is. Tegelijkertijd zijn er veel



openstaande vacatures. Hoe maken we de juiste matches? Dat is de uitdaging waar werkgevers en gemeenten nu samen voor staan. Onze wensen:

- Zet in op verdere campusontwikkeling rond het Horti Science Park in Lansingerland.
- Ondersteun de samenwerking tussen bedrijven en opleidingen. Concreet voorbeeld hiervan is dat het samenwerkingsverband van Onderwijs en Bedrijfsleven in Oostland (SOB Oostland) een doorstart krijgt. Een (grotere) financiële ondersteuning vanuit de gemeente is hierbij essentieel. Die zorgt er ook voor dat we onze (vak)mensen in de regio kunnen houden.
- Anticipeer op de vergrijzing. De vraag naar (vak)mensen is nu al enorm in onze regio.
- Stimuleer inwoners om in de regio Oostland te gaan/blijven werken. De kansen in de regio zijn enorm.

ENERGIE VOOR DE TOEKOMST



Ondernemers zijn doorgaans lokaal geworteld en zeer betrokken. Ze verlevendigen dorpskernen en scheppen banen en stages op werklocaties, zoals bedrijventerreinen. Ondernemers werken ook aan de maatschappelijke opgaven door onder meer verduurzaming van hun processen, hun bedrijfspand en wagenpark. De klimaat- en energietransitie bieden ook het midden- en kleinbedrijf grote kansen. De gezamenlijke inspanningen kunnen succesvol zijn als het uitvoeren van het Klimaatakkoord haalbaar en betaalbaar is. Zonder gemeentelijke 'kop erop'. Onze aanbevelingen:

- Zet in op zonnepanelen op grote daken. Bedrijventerreinen kunnen hier een belangrijke bijdrage leveren. Ondersteun ondernemers met het geschikt maken van de daken van hun bedrijfspanden.
- Investeer in het elektriciteitsnetwerk, het decentraal opslaan van energie en de laadinfrastructuur. Anders zal de elektrificatie van het wagenpark niet slagen.
- Wek lokaal op en gebruik deze energie zoveel mogelijk lokaal. Zorg dat gemeenten, inwoners en bedrijven hierin samen kunnen optrekken. Bijvoorbeeld door lokale energiecoöperaties.
- Benut de energietransitie als een kans voor nieuwe lokale werkgelegenheid.
- Zorg voor een toereikend energienetwerk zodat projecten en ontwikkelingen niet stil komen te liggen.



Met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen in maart volgend jaar hebben de leden van VNO-NCW Oostland hun wensen opgetekend in dit verkiezingsmanifest: Sterker door ondernemers in Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp. De ondernemers doen hiermee een handreiking naar de politiek en andere belanghebbenden om gezamenlijk te streven naar een florerend Oostland met een uitstekend leef-, woon- en werkklimaat.

www.vno-ncwwest.nl/oostland